ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φωτο. 1-2 : Πρόσωπο οικοπέδου στην οδό Αφροδίτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης απο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) έγινε με GPS Topcon GR5 με χαρακτηριστικά:
  - Κανάλια παρακολούθησης δορυφόρων: 226 GPS L1+L2+GLONASS (GGD)
  - Ακρίβεια εντοπισμού:
    α) για Στατικό : οριζ/φικά : 3 mm+ 0.4 ppm και υψ/κά : 5mm+ 0.5ppm
    β) για RTK : οριζ/φικά : 5mm + 0.5 ppm και υψ/κά :10mm+ 0.8 ppm

από τριγωνομετρικό σημείο του δικτύου σταθμών αναφοράς Uranus-σταθμός αναφοράς Αθήνας, με συντεταγμένες :

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	X (ΕΓΣΑ 87)	Y (ΕΓΣΑ 87)	H (μ.)
σταθμός αναφοράς Αθήνας	473363.759	4198303.894	30.345

(Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k) στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137m 1/f=298.257222101
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 Κο=0.9996
Στον κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00γ 00λ 00΄΄)

- Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό (ELECTRONIC TOTAL STATION) TOPCON OS 105.
  Η ακρίβεια των μετρήσεων για τις αποστάσεις είναι
  +3mm +2ppm(εκ/mm και για τις γωνίες είναι 5" (1.5 mgoon).
- Η αποτύπωση και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 696/74 για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την αναλυτική μέθοδο σύμφωνα με τον τύπο: 2E=Σ xi *((yi+1) - (yi-1)).
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87
- Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα ή ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ.
- Τα όρια υπαδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Τίτλος Κτήσης : υπ' αρ. 41208 / 03-05-1972 συμβολαιογραφική πράξη του συμβ. Αθηνών Κωνίνου Ιωαννίδη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

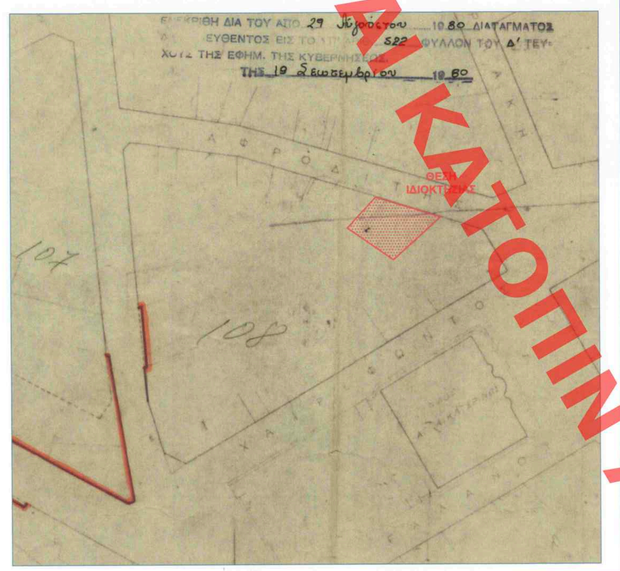
Κωδικός: Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ε= 76.15 τ.μ.		
Σημεία	X	Y	πλευρές
Α	476209.537	4202386.713	10.79
Β	476219.850	4202383.558	10.15
Γ	476212.326	4202376.780	8.88
Δ	476205.046	4202383.835	6.63

* η αναγραφόμενη τιμή στη στήλη "ΠΛΕΥΡΕΣ" των πινάκων είναι η απόσταση μεταξύ της κορυφής της εκάστοτε γραμμής με την κορυφή της μεθεπόμενης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

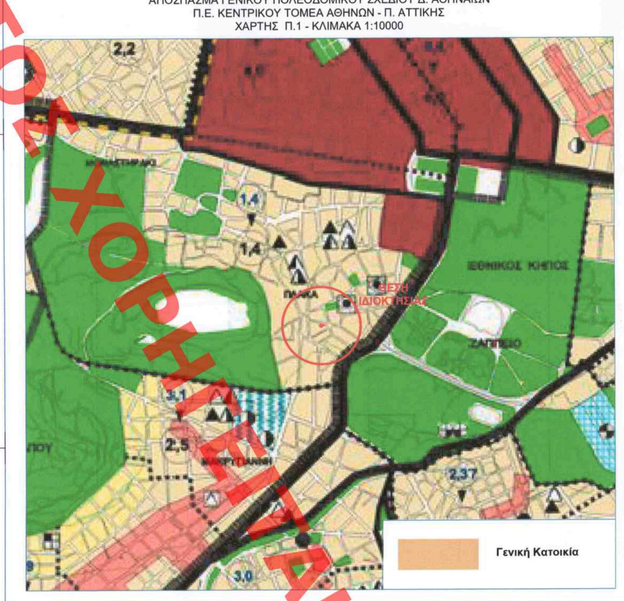
- μονοδρόμος
- κτίσμα
- αριθμός ορόφων
- υπογειοκατασκευή Ε: υπογείο
- Ε : καρφωσιστή βεράντα
- κρεβατάκι
- σκαμπανέβασμα
- κύκλοι
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- άξονας οδού
- όριο ιδιοκτησίας
- όριο κτηματολογίου
- σχάρα υιοβόλων
- δένδρο
- κολώνα ΔΕΗ
- κολώνα ΟΤΕ
- κολώνα φωτισμού
- θέση λήψης φωτογραφίας
- κορυφή ορίου ιδιοκτησίας
- κορυφή ορίου κτηματολογίου
- πολυγωνικό σημείο δίκτυου ομόρων πολυγωνικά σημεία
- ομόρων σημείο αποτύπωσης
- 100.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ (τροπ. ΦΕΚ 522Δ/1980) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΛΑΚΑΣ" (Π.Δ/γμα 24-10-1980 ΦΕΚ 617Δ/08-11-1980 "Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κείμενων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών") - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.1 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ-ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ-ΑΔΡΙΑΝΟΥ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ Α/Φων 2007-09 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

περιοχή : Αφροδίτης αρ. 10 - Ο.Τ. 60108 - "Πλάκα" - Τομέας Γ - Δ. Αθηναίων
Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών - Π. Αττικής
(ΦΕΚ 468/Δ/25-05-1987)
- Αρτιότητα Εμβαδόν : Ε = 200.00 τ.μ.
  Πρόσοψιμο : Π= 10.00 μ.
  κατα παρέκκλιση προ 09-06-1973 Ε = 56.25 τ.μ. , Π = 4.00 μ.
- Συντελεστής Δόμησης : 1.80
- Κάλυψη : 70% – ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
- Ύψος : 10.00 μέτρα ΦΕΚ 468Δ/1987 - Μεγ. Αριθμός Ορόφων: 3
- Γειρά: : ΦΕΚ 76Α/2004
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γενική Κατοικία ΦΕΚ 1329Δ/1993 απαιτείται έγκριση από ΥΠΕΝ Ιστορικού Κέντρου (Αμαλιάδος 17, τηλ. 213 1515212)
- Αρχαιολογία: ΝΑΙ
- Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ
- Έγκριση Σ.Α. (Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής)
- Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Το Εμβαδόν του Οικοπέδου είναι :

Ε = 76.15 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση διότι :
Υπάρχον Εμβαδό Οικοπέδου : Ε = **76.15 τ.μ.** > 56.25 τ.μ.
Υπάρχον Πρόσοψιμο Οικοπέδου : Π = **10.79 μ.** > 4.00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται από τα θεωρημένα διαγράμματα κλίμακας 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πλάκας ΦΕΚ 53Α/1936 και την τροπ. του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων ΦΕΚ 522Δ/1980).

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα στο μηχανικό είναι τα όρια της ιδιοκτησίας μου (οικοπέδου) και είναι απολύτως ακριβή.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ -ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΕΝΤΡΩΝ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
Από το οικόπεδο :
- δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου
- δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
Εντός του ομόρου, προς τα δυτικά, οικόπεδο υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα (Π.Δ/γμα 24-10-1980 ΦΕΚ 617Δ/08-11-1980 "Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κείμενων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών")

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Οι Ρ.Γ.και Ο.Γ.προκύπτουν σύμφωνα με τα θεωρημένα διαγράμματα κλίμακας 1:500 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πλάκας ΦΕΚ 53Α/1936 και την τροπ. του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων ΦΕΚ 522Δ/1980) και τη διαμορφωμένη κατάσταση.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4030 / 2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Η εξάρτηση έχει γίνει απο το τριγωνομετρικό σημείο του δικτύου σταθμών αναφοράς Uranus-σταθμός αναφοράς Αθήνας με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87 x = 473363.759 , y = 4198303.894 , H = 30.345

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983
Η υπογεγραμμένη Βερονίκη Καββαδία Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο 651/77 ότι η ιδιοκτησία υπό τα σταυρέα (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού 76.15 τ.μ. ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ΓΠΖ στο Ο.Τ. 60108 του Δ. Αθηναίων της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Π. Αττικής και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
Η πιο πάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στο Νόμο 1337/1983, (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2508/1997 και Ν.4315/2014) και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ. 7817
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΤΗλ.: 210-6096822 FAX: 210-6096823 - ΑΜΜ: 044804942

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 402391/07/11-04-2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
12.04.2023 11:13

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 24/4/2022 αιτιολογική
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Α.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΠΕΤΕΟΥΛΑ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΤΚ 15235
Τηλ.: 210-6096822
fax : 210-6096823
e-mail : vkavvi@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΨΑΡΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ αρ. 10 - Ο.Τ. 60108
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΛΑΚΑ" - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 76.15 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΣΗ: ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜ. ΤΕΕ. 7817
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΤΗλ.: 210-6096822 FAX: 210-6096823 - ΑΜΜ: 044804942

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σύμφωνα με απόφασή του
το Κ.Ε.Α. του ..... 13 - 12 - 2022 .....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... 343 ..... απόφασή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΠΙΠΕΡΑΚΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ